

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HOA LƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Hoa Lư, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-KDTM ngày 22/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 và Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 328/2025/43/CT ngày 10/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng 80m² đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: phố Khánh Minh, phường Ninh Khánh, thành phố Ninh Bình (nay là thành phố Hoa Lư), tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 426973, số vào sổ cấp GCN: CS02615 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 23/9/2022 cho ông Phạm Hùng Vương và bà Dương Thị Phương.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.200.000.000 đồng** (Ba tỷ hai trăm triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có trụ sở đặt tại tỉnh Ninh Bình;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp: Bản sao đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;
- Mô hình quy trình thực hiện;
- Biểu phí.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26/6/2025 đến hết ngày 30/6/2025.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: Số 6, ngõ 197, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

(Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn)

Mọi thông tin xin liên hệ: Chấp hành viên Lương Hoàng Đức, SĐT 0912506363.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hoa Lư;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Hoàng Đức

